

Số: 202 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154; 156/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02420/CT-TĐG.MĐC ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 28/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2025//HĐ-THAKV11 ngày 14 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 696/TB-LUATVIET.APC ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4 m², (Đất ở tại nông thôn: 120m², đất trồng cây lâu năm: 17,4m², có 27,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số CL 797953, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06741/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/07/2018 cho bà Trần Thị Lan Anh, sinh năm: 1984, CMND số 026073635 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 4): Cấp cho ông Lương Trọng Tài, sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m², (Đất ở tại nông thôn: 173m², đất trồng cây lâu năm: 53m², có 42,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), đất tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 610221, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10135/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/03/2021 cho ông Đoàn Văn Thường, sinh năm: 1981, CMND số 285002474 và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xác nhận đăng ký biến động ngày 12/05/2021 (Trang 3): Cấp cho ông Lương Trọng Tài sinh năm: 1985, CMND số 285080397.

Tài sản trên đất: Nhà ở; Garage; Mái che phía trước; Cổng, hàng rào phía trước; Tường gạch taplo; Mái vòm; Hồ cá; Sân bê tông xi măng phía trước; Cửa kính cường lực phòng kinh doanh mỹ phẩm; Cửa cuốn điện phòng kinh doanh mỹ phẩm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/12/2025 đến ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.665.428.000đồng (Tám tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc